



APROB
Romeo SCARLAT
DIRECTOR

TEMATICĂ
pentru susținerea examenului de promovare organizat pentru postul de asistent
registrator principal grad I

I. CODUL CIVIL:

1) CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA A V-A, TITLUL II, CAP. I):

Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);
Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6);

2) DESPRE BUNURI (CARTEA A III-A).

2.1 DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II):

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI):

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

3) DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale - forma contractului;
- Dreptul de preempțiune;
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB.

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE - dreptul de preferință al chiriașului.

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE.



4) PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA A III-A, TITLUL VII):

- Dispoziții generale;
- Felurile înscrierilor în cartea funciară;
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară;
- Îndreptarea erorilor materiale;

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:

- DESPRE EXECUTAREA SILITĂ (CARTEA A V-A)

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

1) Titlul II - Capitolul I:

- Evidența cadastral - juridică;

Capitolul II - Procedura de înscriere în cartea funciară.

IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

1) Capitolul I - Dispoziții Generale. Obiectul și scopul înscrierilor în planul cadastral și Cartea Funciară

2) Capitolul II - Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscriere în Cartea Funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora.

3) Capitolul III - Dispoziții Generale Privind Înscrierea În Evidențele de Cadastu și Carte Funciară

4) Capitolul IV - Procedura de Înscriere în Evidențele de cadastu și Carte Funciară

5) Capitoul VIII - Utilizarea Sistemului Integrat de Cadastu și Publicitate Imobiliară

6) Capitolul IX - Rapoartele Sistemului Informatic

7) Capitolul XI - Glosar de Termeni Tehnici. Abrevieri

BIBLIOGRAFIE:

1. Codul civil al României.
2. Codul de procedură civilă a României.
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
6. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastu și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 1445/2016.

Luminița BOURCEANU
ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ